

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 30 DEL 22 GIUGNO 2026

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERA CDA N 43 DEL 22 LUGLIO 2025

L'anno 2026 il giorno 22 del mese di giugno alle ore 09.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi e nei modi previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	LADU MARCELLO	Presidente	SI	NO
2	SEONI ALESSIO	Componente	SI	NO
3	DE MURTAS ANDREA	Vice Presidente	SI	NO
TOTALI			3	0

COLLEGIO DEI REVISORI

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	SANDRO DEIANA	Presidente	SI	NO
2	ANGELO MARIO CUCCA	Componente	SI	NO
3	ROCCO CERINA	Componente	SI	NO

Assume la presidenza Marcello Ladu, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Direttore Generale del Consorzio, Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Consorzio per quindici (15) giorni consecutivi, ai fini della pubblicità legale, ai sensi dell'art. 31 dello Statuto consortile e secondo la normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Michele Antonio Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DATO ATTO CHE la presente deliberazione è sottoposta all'esame del Consiglio di Amministrazione su proposta del Direttore Generale del Consorzio, nell'ambito delle funzioni di supporto tecnico-amministrativo e di predisposizione degli atti di competenza degli organi dell'Ente;

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 43 del 22/07/2025 avente ad oggetto la riacquisizione del terreno di mq. 4.178 distinto al Foglio 5 mappali 3511 e 3697 dalla società CO.AR. S.r.l. in fallimento;

DATO ATTO CHE con il predetto provvedimento è stata approvata l'acquisizione del compendio suddetto al corrispettivo di euro 34.894,66;

RILEVATO CHE nella deliberazione richiamata non è stato espressamente precisato il trattamento fiscale applicabile al corrispettivo deliberato;

RITENUTO opportuno, ai fini della corretta esecuzione dell'atto e della regolarità amministrativa e contabile dell'operazione, integrare il contenuto della deliberazione medesima specificando il regime IVA applicabile e le modalità di pagamento conseguenti;

ACCERTATO CHE

- Il corrispettivo imponibile per l'acquisto del terreno è pari ad euro 34.894,66;
- L'IVA nella misura del 22% ammonta ad euro 7.676,83;
- Il valore complessivo dell'operazione risulta pertanto pari ad euro 42.571,49;

DATO ATTO CHE il Consorzio è soggetto al regime della scissione dei pagamenti (split payment), ai sensi della normativa vigente, con conseguente obbligo di versamento dell'imposta secondo le modalità previste dalla disciplina applicabile;

RITENUTO conseguentemente di precisare che il pagamento in favore della società CO.AR. S.r.l. in fallimento è avvenuto mediante bonifico bancario in data 10 dicembre 2025, per il solo importo imponibile, mentre la quota IVA è stata assolta direttamente dal Consorzio secondo il meccanismo dello split payment;

DATO ATTO altresì che, in applicazione del principio di separazione delle competenze tra organo di indirizzo politico-amministrativo e struttura gestionale, secondo quanto previsto dallo Statuto consortile e dalla normativa vigente, gli atti gestionali e negoziali conseguenti alla presente deliberazione competono ai responsabili delle strutture organizzative dell'Ente;

RITENUTO pertanto di demandare all'Area Tecnica la sottoscrizione dell'atto pubblico di acquisto e tutti gli adempimenti amministrativi, tecnici, contabili e negoziali necessari al perfezionamento dell'operazione;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA la L.R. n. 10 del 25 luglio 2008;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

CON VOTAZIONE UNANIME

D E L I B E R A

1. DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI INTEGRARE la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 22/07/2025 precisando che il corrispettivo di acquisto del terreno pari ad euro 34.894,66 deve intendersi oltre IVA nella misura del 22%;

3. DI DARE ATTO CHE il quadro economico dell'operazione è il seguente:

- imponibile: euro 34.894,66 - IVA 22%: euro 7.676,83 - totale complessivo: euro 42.571,49;

4. DI DARE ATTO CHE il Consorzio opera in regime di split payment e che, conseguentemente, alla società CO.AR. S.r.l. in fallimento è stato corrisposto il solo imponibile pari ad euro 34.894,66, mentre l'importo dell'IVA pari ad euro 7.676,83 è stato versato direttamente dal Consorzio secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

5. DI STABILIRE CHE nel rispetto del principio di separazione delle competenze tra organo politico-amministrativo e struttura gestionale previsto dallo Statuto consortile vigente, la sottoscrizione dell'atto pubblico di acquisto sia effettuata dalla Responsabile dell'Area Tecnica, alla quale sono demandati altresì tutti gli adempimenti amministrativi, tecnici, contabili e negoziali necessari al perfezionamento dell'acquisizione;

6. DI CONFERMARE per ogni altra parte il contenuto della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 22/07/2025.

IL DIRETTORE
(Dott. Michele A. Moi)

IL PRESIDENTE
(Prof. Marcello Ladu)